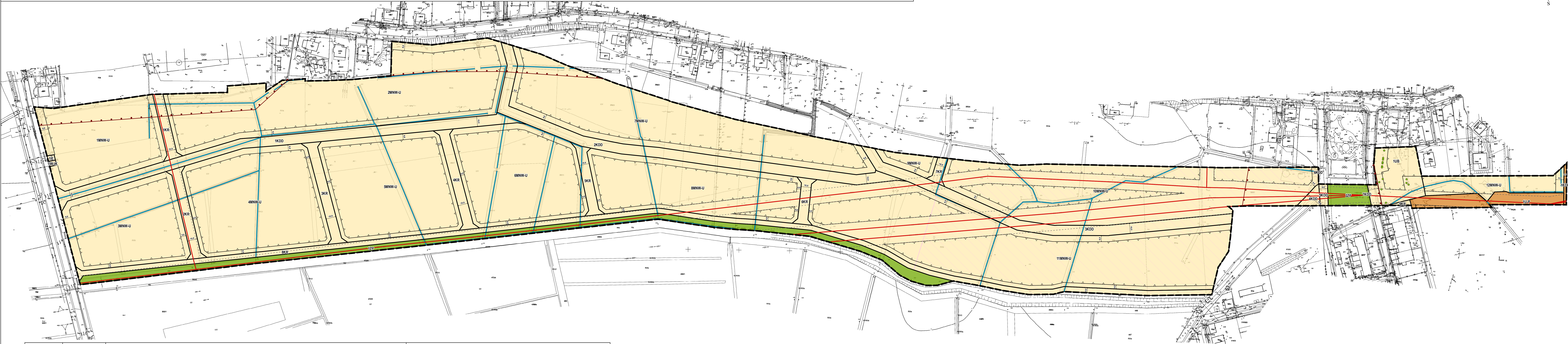
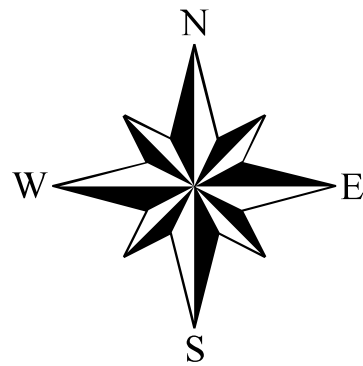




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CENTRALNEJ CZĘŚCI WSI SZTUTOWO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
A	ZP	Tereny zieleni urządzonej będą miały <i>korzystany wpływ na środowisko</i> . Tereny zieleni przyczynią się do zachowania powierzchni biologicznie czynnych, terenów zadrzewionych oraz zachowanie krajobrazu kulturowego.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.
B	MNW-U, UB, KDD, KR, IE, IW-IK	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, tereny dróg dojazdowych, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, teren elektroenergetyki, teren wodociągów lub kanalizacji będą miały <i>słaby negatywny wpływ na środowisko</i> . Są to tereny już istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, usług oraz tereny komunikacyjne i infrastrukturalne. Tereny zurbanizowane powodują ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi. Zabudowa powoduje emisję z systemów grzewczych: indywidualnych i zorganizowanych. Rozwój terenów zabudowy i komunikacji spowoduje wzrost produkcji odpadów i ścieków oraz emisji do atmosfery i hałasu. Tereny mieszkaniowe znajdują się w granicach otuliny parku krajobrazowego. Ustalenia planu ze względu na jego sąsiedztwo nie powinny być szczególnie uciążliwe dla środowiska, w tym w szczególności dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu akustycznego i jakości powietrza. Uciążliwości prowadzonej działalności powinny być ograniczone do zajmowanej działki na mocy decyzji administracyjnych zgodnie z regulacjami zawartymi w planie miejscowym.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne.
C	U-P, KDG	Teren usług lub produkcji oraz teren drogi głównej będą miały <i>niekorzystny wpływ na środowisko</i> . Tereny produkcyjne i komunikacji głównej przyczyniają się do: ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi, emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z systemów grzewczych zorganizowanych oraz z terenów komunikacji, zauważalnej emisji hałasu z terenów usługowych, produkcyjnych oraz komunikacji, znacznego wzrostu produkcji odpadów i ścieków, modyfikacji krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych. Prognozuje się wysokie prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych. Oddziaływanie te są możliwe do ograniczenia.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny, szerokości terenów dróg
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
- strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony ekspozycji
- drzewa do objęcia ochroną

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MNW-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- UB teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- U-P teren usług lub produkcji
- KDG teren drogi głównej
- KDD tereny drogi dojazdowej
- KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE teren elektroenergetyki
- IW-IK teren wodociągów lub kanalizacji
- ZP tereny zieleni urządzonej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- cały obszar objęty planem znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiśłana
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- historyczne rowy melioracyjne układu polderowego
- 1,50 ha powierzchnia terenu
- ul. Morska nazwy ulic